



## **Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1051**

Tallinnas kolmeteistkümnendal juulil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (13.07.2023.a.)  
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

### **TALLINNA NOTAR LIIA AIGRO, kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel  
**Eesti Vabariigi** nimel **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi** ja **Transpordiameti**  
**kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-  
post info@transpordiamet.ee (e-post ära kirja edastamiseks maantee@transpordiamet.ee),  
edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood  
46806062737, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne  
ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla  
maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja  
alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea  
Türnpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,  
ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post  
Andra.McManus@energia.ee, edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja  
otsusevõimeline **Andra Mcmanus**, isikukood 47204076020, kelle isik on notarile tuntud, kelle  
asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Vormsi vallas, Lääne maakonnas,  
kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 01.04.2022.a. tõestanud  
kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud  
notari ametitegevuse raamatus reg nr 728 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt  
registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalisted**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

## **KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

### **1. KINNISTUTE ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED**

#### **1.1. Kinnistute andmed**

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast  
on kinnistusregistri **registriossa nr 1602740** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 63601:002:2259, pindala 19,06 ha, aadress 23195  
Otepää-Kääriku-Kurevere tee, Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve  
transpordimaa (100%)

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu “Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tasuta kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat sidekaabelliini paigaldamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 19.11.2014 lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 19.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.11.2014. Kohtunikuabi Eva Nemvalts.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.11.2015 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 4 ja 5 olevatele plaanidele. 19.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.11.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär.

4) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158.1 järgne tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 30.12.2015.a lepingu punktidele 3 ja 4 ning lisaks olevale plaanile. 30.12.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.01.2016. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

5) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 21.07.2017.a lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 21.07.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.07.2017. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuaterimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 01.08.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 01.08.2018. a lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 1.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.08.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

7) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses, vastavalt 03.10.2018 lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm kuus (3.6.), kolm kaksteist (3.12.), kolm kolmteist (3.13.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale kinnistu IV plaanile. 3.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2018. Kohtunikuabi Kariina Orr.

8) Isiklik kasutusõigus Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (registrikood 90007715) kasuks. Tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus sideehitise omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 19.06.2019 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 19.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.07.2019. Kohtunikuabi Kariina Orr.

9) Isiklik kasutusõigus Otepää vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgtee, tänavavalgustuse ja liiklussaare ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 20.06.2019 lepingu punktidele 14.1. ja 14.2. ning lepingule lisatud plaanidele. 20.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.07.2019. Kohtunikuabi Kariina Orr.

10) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158.1  
järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 29.04.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 4 olevatele plaanidele 4.1-4.3. 29.04.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.05.2020. Kohtunikuabi Eha Soots.

11) Isiklik kasutusõigus Are Selge (isikukood 36105262755) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 21.05.2020 lepingu punktidele 3.1, 3.2 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 21.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2020. Kohtunikuabi Kariina Orr.

12) Isiklik kasutusõigus Otepää vald kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 03.06.2021 lepingu punktidele 3.3. ja 3.8. kuni 3.12. ning lepingu lisaks 3 olevale kahele (2) plaanile. 3.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.06.2021. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

13) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1. järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 30.06.2021.a. lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 30.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.07.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.

**IV jagu "Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1.1. Punktis 1.1.1 nimetatud 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektkoodi KV6550 all.

1.1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee katastriüksuse kohta märked „Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018)“.

1.1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 21343,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Otepää LP, Vanamõisa-Restu pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 538,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Otepää LP, Pargi pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 11789,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Otepää LP, Neitsijärve pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 44036,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Otepää LP, Pühajärve pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 1561,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Otepää LP, Annimatsi pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 2,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Otepää LP, Kääriku skv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala loodusreservaat; ulatus: 669,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 669,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 669,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala piirang uuendamata; ulatus: 669,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala

- (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 669,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2923,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Kangru oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1460,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Kangru oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 588,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Kangru oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2555,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Neitsijärv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 609,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Neitsijärv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2684,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Neitsijärve oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 415,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Neitsijärve oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3637,41 m<sup>2</sup>, 3789,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Voki oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2032,74 m<sup>2</sup>, 2066,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Voki oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 99,99 m<sup>2</sup>, 471,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Voki oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 11017,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Pühajärv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2795,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Pühajärv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Sõjatamme tiik); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1372,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Neitsijärve oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7069,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Kääriku järv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3086,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Kääriku järv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2795,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Pühajärv); seisund: kehtiv.

Vastavalt looduskaitseaduse § 16 lõikele 1 ja Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele:

- kaitseala „Otepää LP, Vanamõisa-Restu pv“ kohta:
  - loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (maastikukaitseala), Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvöönd;
  - loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 01. detsembri 2016. a määrus nr 135 "Otepää looduspargi kaitse-eeskiri" (KLO1101661);
- kaitseala „Otepää LP, Pargi pv“ kohta:
  - loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (maastikukaitseala), Otepää looduspargi Pargi piiranguvöönd;
  - loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 01. detsembri 2016. a määrus nr 135 "Otepää looduspargi kaitse-eeskiri" (KLO1101651);
- kaitseala „Otepää LP, Neitsijärve pv“ kohta:
  - loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (maastikukaitseala), Otepää looduspargi Neitsijärve piiranguvöönd;
  - loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;

- o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 01. detsembri 2016. a määrus nr 135 "Otepää looduspargi kaitse-eeskiri" (KLO1101649);
- kaitseala „Otepää LP, Pühajärve pv“ kohta:
  - o loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (maastikukaitseala), Otepää looduspargi Pühajärve piiranguvöönd;
  - o loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 01. detsembri 2016. a määrus nr 135 "Otepää looduspargi kaitse-eeskiri" (KLO1101656);
- kaitseala „Otepää LP, Annimatsi pv“ kohta:
  - o loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (maastikukaitseala), Otepää looduspargi Annimatsi piiranguvöönd;
  - o loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 01. detsembri 2016. a määrus nr 135 "Otepää looduspargi kaitse-eeskiri" (KLO1101642);
- kaitseala „Otepää LP, Kääriku skv“ kohta:
  - o loodusobjekti tüüp ja nimetus: hooldatav sihtkaitsevöönd (maastikukaitseala), Otepää looduspargi Kääriku sihtkaitsevöönd;
  - o loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 01. detsembri 2016. a määrus nr 135 "Otepää looduspargi kaitse-eeskiri" (KLO1100438).

1.1.1.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paiknevad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul aadressiga 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee, Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Seeri alajaama fiider F2 0,4kV maakaabelliinid ja kaablikilbid**, ehitisregistri koodiga 220676818, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 78,3 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus kavandata, täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Pühajärve küla, Aasa // Aasa-Sassi // Allika // Nurga // Tamme // Vahtra // Väike-Koidu // Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee;
- rajatis **Seeri alajaama fiider F4 0,4kV maakaabelliinid ja kaablikilbid**, ehitisregistri koodiga 220687324, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 279,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus kavandata, täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Pühajärve küla, Jalaja // Martini // Metsa // Metsasalu // Metsatuka // Salu // Uuetoa // Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee;
- rajatis **ELA078 Otepää-Sihva-Kooraste. Mikrotorusüsteemi- ja fiiberoptilise sidekaabli paigaldamine**, ehitisregistri koodiga 220712694, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 3275,6 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Ilmjärve küla, 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee // Kastolatsi küla, 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee // Koigu küla, 23140 Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere tee // Masti // Kääriku küla, 23234 Mihkli-Piiri tee // 23235 Pülme-Vanamõisa tee // Kääriku // Mäha küla, 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee // Märdi küla, 23180 Restu-Sihva tee // Otepää linn, 23165 Tehase tee // 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee L1 // 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee // Masti // Saviotsa // Pedajamäe küla, 23176 Kannistiku-Koolitäre tee // 23237 Pedajamäe-Pühajärve tee // Pühajärve küla, 23237 Pedajamäe-Pühajärve tee // Looduspargi // Pedajamäe-Pühajärve tee // Platsi // Pühajärve-Pukamõisa kergliiklustee L1 // Toomenurga // Raudsepa küla, 23140 Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere tee // Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee // Kondi // Kondipõllu // Sihva reoveepuhasti // Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere // Uue-Kooli // Vokipoe // Tõutsi küla, 23154 Ilmjärve-Kontsu tee // Metsa // Vidrike küla, Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere;
- rajatis **Pühajärve SPA optika**, ehitisregistri koodiga 220765088, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 2,8 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Pühajärve küla, Sõjatamme // Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee;
- rajatis **Sihva sidekanal kaevuga**, ehitisregistri koodiga 220862785, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 18,4 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee // Voki katlamaja;
- rajatis **Tõstetud ristmikud**, ehitisregistri koodiga 221293917, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 1698,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Valga maakond, Otepää

- vald, Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee;
- rajatis **ELA122 Pühajärve valguskaabel**, ehitisregistri koodiga 221326114, esmane kasutus 2020.a, ehitusalune pind 34,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee;
- rajatis **side kaabelliin**, ehitisregistri koodiga 221331472, esmane kasutus 2020.a, ehitusalune pind 6,4 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Pühajärve küla, Sepa // Sepikoja // Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee;
- rajatis **Sihva küla Enefit Connect sidevõrk**, ehitisregistri koodiga 221367971, esmane kasutus 2022.a, ehitusalune pind 2,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee // Kondi 7 // Kondi 9.

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 7309350** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 63601:002:3860, pindala 1275,0 m<sup>2</sup>, aadress 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee, Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**IV jagu „Hüpoteegi”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2.1. Punktis 1.1.2 nimetatud 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV17119 all.

1.1.2.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee katastriüksuse kohta.

1.1.2.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1274,62 m<sup>2</sup>, 1274,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Voki oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 769,03 m<sup>2</sup>, 923,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Voki oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 109,57 m<sup>2</sup>, 158,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Voki oja); seisund: kehtiv.

1.1.2.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul aadressiga 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee, Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond.

1.1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 8275350** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 32502:002:1703, pindala 14,13 ha, aadress 15162 Koigi-Päinurme tee, Lähevere küla, Järva vald, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**IV jagu „Hüpoteegi”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.3.1. Punktis 1.1.3 nimetatud 15162 Koigi-Päinurme tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV73830 all.



1.1.3.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 15162 Koigi-Päinurme tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.3.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4268,95 m<sup>2</sup>, 4231,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Päinurme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2367,21 m<sup>2</sup>, 2138,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Päinurme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 459,68 m<sup>2</sup>, 768,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Päinurme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4151,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 389,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2001,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 39,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 43,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup> (LINNURABA\_TTP-378); seisund: kehtiv.

1.1.3.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paikneb punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul aadressiga 15162 Koigi-Päinurme tee, Lähevere küla, Järva vald, Järva maakond, rajatis **ESTWIN008 ELA081 Pajusi-Päinurme lõigu mikrotorusüsteem ja fiiberoptilised sidekaablid**, ehitisregistri koodiga 220725961, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 569,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Järva maakond, Järva vald, Lähevere küla, 15162 Koigi-Päinurme tee // Päinurme küla, Meierei tn 6 // Pargi tn 11 // 15161 Vao-Päinurme-Sulustvere tee // 15162 Koigi-Päinurme tee // Ollimasti // Pargi tänav L2 // Päevakeskuse // Staadioni // Rutikvere küla, Jõe-Saare // Ülejõe küla, Ülejõe-Laane tee lõik1 // Koigi vald, Päinurme küla, Pargi tn 8.

1.1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosse nr 11804850** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 36001:001:0009, pindala 42,23 ha, aadress 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee, Tipu küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõiguseaduse § 158.1. järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 22.05.2019 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 22.05.2019 lepingu lisadeks nr 1.1, 1.2, 1.3 ja 1.4 olevatel plaanidel. 22.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.05.2019. Kohtunikuabi Marika Sander.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.4.1. Punktis 1.1.4 nimetatud 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV12412 all.

1.1.4.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018)“.

1.1.4.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 5,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 185670,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Soomaa RP, Soomaa pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 3049,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Soomaa RP, Pääsma laane skv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 3231,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Soomaa RP, Halliselja skv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 131,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Soomaa RP, Raudna skv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 688,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Soomaa RP, Tipu skv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 2738,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala piirangu uuendamata; ulatus: 2738,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala loodusreservaat; ulatus: 2738,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 2738,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 2738,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3844,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Risti jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2068,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Risti jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 563,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Risti jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3955,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Uia oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 366,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Uia oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1839,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Uia oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 36153,74 m<sup>2</sup>, 50717,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Tõramaa jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1298,53 m<sup>2</sup>, 9399,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Tõramaa jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 31179,95 m<sup>2</sup>, 19241,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Tõramaa jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 27,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup> (Kõpu ja Tipu PÜ-129); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 30,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv.

Vastavalt muinsuskaitseaduse § 37 lõikele 1 ja E-notari mälestiste detailandmete päringule:



kinnismälestis „Kõpu kalmistu“ on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 03.07.1997.a. määrusele nr 37 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, 163/164, 917).

Vastavalt looduskaitseaduse § 16 lõikele 1 ja Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele:

- kaitseala „Soomaa RP, Soomaa pv“ kohta:
  - o loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (piiratud looduskasutusega kaitseala), Soomaa rahvusparki Soomaa piiranguvöönd;
  - o loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 22. aprilli 2005. a määrus nr 85 „Soomaa rahvusparki kaitse-eeskiri“ (KLO1100509);
- kaitseala „Soomaa RP, Pääsma laane skv“ kohta:
  - o loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (maastikukaitseala), Soomaa rahvusparki Pääsma laane sihtkaitsevöönd;
  - o loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 22. aprilli 2005. a määrus nr 85 „Soomaa rahvusparki kaitse-eeskiri“ (KLO1100502);
- kaitseala „Soomaa RP, Halliselja skv“ kohta:
  - o loodusobjekti tüüp ja nimetus: looduslik sihtkaitsevöönd (kõnnumaa), Soomaa rahvusparki Halliselja sihtkaitsevöönd;
  - o loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 22. aprilli 2005. a määrus nr 85 „Soomaa rahvusparki kaitse-eeskiri“ (KLO1100613);
- kaitseala „Soomaa RP, Raudna skv“ kohta:
  - o loodusobjekti tüüp ja nimetus: hooldatav sihtkaitsevöönd (elupaiga- või liigikaitseala), Soomaa rahvusparki Raudna sihtkaitsevöönd;
  - o loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 22. aprilli 2005. a määrus nr 85 „Soomaa rahvusparki kaitse-eeskiri“ (KLO1100504);
- kaitseala „Soomaa RP, Tipu skv“ kohta:
  - o loodusobjekti tüüp ja nimetus: hooldatav sihtkaitsevöönd (elupaiga- või liigikaitseala), Soomaa rahvusparki Tipu sihtkaitsevöönd;
  - o loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
  - o viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 22. aprilli 2005. a määrus nr 85 „Soomaa rahvusparki kaitse-eeskiri“ (KLO1100510).

1.1.4.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paiknevad punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul aadressiga 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee, Tipu küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, rajatis **ELA119 mikrotorustik sidekaevudega**, ehitisregistri koodiga 221281601, esmane kasutus 2019.a, ehitusalune pind 2600,6 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sandra küla, 24128 Kildu-Oksa-Tõramaa tee // Soomaa metskond 9 // Tipu küla, 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee // Kõrtsi-Tõramaa.

Punktis 1.1 nimetatud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.

## **1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:**

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetatata kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistud on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte

sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiksid takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist;

1.2.5. kinnistute valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad omanikule teadaolevalt muuhulgas vastavalt punktides 1.1.1.3, 1.1.2.3, 1.1.3.3 ja 1.1.4.3 nimetatud loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused;

1.2.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguste esemed, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. kasutaja on kontrollinud kinnistute suhtes kehtivaid kitsendusi, ta on teadlik kinnistute suhtes kehtivatest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatavate isikliku kasutusõiguste teostamist;

1.3.3. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **1.4. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:**

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 4 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on tähistatud lisadel nr 1 ja nr 2 tumesinise värviga viirutatud alana, lisal nr 3 punase värviga viirutatud alana ja lisal nr 4 helesinise värviga viirutatud alana ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 04.07.2023.a. korraldusest nr **1.1-3/23/491** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

1.4.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

## **2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE**

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused punktis 1.1.1 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.2 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.3 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini ning punktis 1.1.4 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliinide, õhuliini masti ja jaotuskapi (edaspidi kõik koos ja igaüks eraldi **elektripaigaldis** ja ka tehnovõrk) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest

kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1 ja nr 2 olevatel plaanidel tähistatud tumesinisega viirutatud aladena, lisaks nr 3 oleval plaanil punase värviga viirutatud alana ning lisaks nr 4 oleval plaanil helesinise värviga viirutatud alana (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.4. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talituslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

2.5. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

2.6. Punktis 1.1.1 ja 1.1.2 nimetatud 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee kinnistutele rajatav tehnoork peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 21.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/4380-4 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ koostatud projektile nr IL6015 K3 „**Otepää Arula 10 kV fiidri rekonstrueerimine Sihva külas Otepää vallas Valgamaal (III etapp)**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnorõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et riigitee nr 23195 teelõik km 3,32-11,34 oli pindamistöõde objekt 2023. aastal ja kasutaja peab arvestama, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2.7. Punktis 1.1.3 nimetatud 15162 Koigi-Päinurme tee kinnistule rajatav tehnoork peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 09.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/9991-4 kooskõlastatud ja Draftit OÜ koostatud projektile nr LR823 4 „**Tammiku kinnistu tarbija muutmise mikrotootjaks koos kaasneva investeeringuga Udeva, Pätsavere, Lähevere ja Päinurme küla Järva vald, Järva maakond**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnorõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud ning kasutaja peab materjalide veod korraldama olemasolevate juurdepääsuteede kaudu, komplektalajaama AJ13917 rajamiseks olemasoleva mahasõidu kaudu riigitee nr 1 5162 Koigi Päinurme km 11,167.

2.8. Punktis 1.1.4 nimetatud 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee kinnistule rajatav tehnoork peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 21.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10671-3 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ koostatud projektile nr IP6002 „**Kiini Kõpu 20kV fiidri rekonstrueerimine Uia ja Iia külad Põhja Sakala vald Viljandi maakond**“.

### **3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

3.1. **Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:**

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks

elektripaigaldise toimimist.

**3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:**

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade- viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

3.2.6. esitama Transpordiametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukohta;

3.2.8. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus-ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee), samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

3.2.10. avariiremondiga teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondiga teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondiga objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.2.13. maksma omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja

teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

#### **4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE**

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui lepinguosalistes ei lepi kokku teisiti.

4.3. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

5.1. Lepinguosalistes on punktis 1.1.1 nimetatud 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 1602740 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.07.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

5.2. Lepinguosalistes on punktis 1.1.2 nimetatud 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 7309350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.07.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.6, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 2 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

5.3. Lepinguosalistes on punktis 1.1.3 nimetatud 15162 Koigi-Päinurme tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 8275350**

**kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.07.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

5.4. Lepinguosalisel on punktis 1.1.4 nimetatud 24151 Kõpu-Tõramaa-Jõesuu tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 11804850 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.07.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 4 olevatele plaanidele Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

## 6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

6.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitise või muu sellesarnane asi, samuti maaga mõeldud otstarbeks ühendatud asi;

6.4. vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks;

6.5. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi; õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites töötada lõõkmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi;

6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestikku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud



tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

6.8. õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit, 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit, 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit, 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit, 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit. Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetri selle projektsioonist. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest (majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 § 10);

6.9. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158<sup>1</sup>);

6.10. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15<sup>5</sup> ja 15<sup>6</sup> sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest;

6.11. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

6.12. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

## **7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE**

7.1. Vastavalt tõestamise seaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

## **8. LÕPPSÄTTED**

8.1. Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (4x 639,00) 2556,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 4x 130,00 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 42,00 eurot + k/m (20%) 8,40 eurot, **kokku 50,40 eurot**;
- § 2 lg 2<sup>1</sup> on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, kokku 24,00 eurot;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isiklike kasutusõiguste kinnistamise eest (4x 4,00) **16,00 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notar on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalistes on selle heaks kiitnud, see vastab nende taatele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosalistes poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

**Omaniku esindaja** / allkirjastatud digitaalselt /

**Kasutaja esindaja** / allkirjastatud digitaalselt /

**Tallinna notar Liia Aigro** / allkirjastatud digitaalselt /